



**EIGEN KWEEK**

• Langenboom verandert •

# 5 JAAR DORPSPLAN LANGENBOOM

De hoogtepunten



# 2018

## Zo begon het...

De enige kroeg van het dorp - D'n Bens - stopt er mee. We stonden meteen "aan": Als we niet gaan samenwerken gaat dit in de toekomst ook andere voorzieningen treffen. Kijk maar:

→ **Kerk staat grotendeels leeg**

---

→ **Minder jongeren**

---

→ **Druk op vrijwilligers**

---



# 2019

## Wat wil het dorp?

Het dorp beslist in een aantal bijeenkomsten waar het naar toe moet. En dat gaf een heel duidelijk en eensluidend beeld. Dit gaan we maken:

- Een kloppend dorpshart in de kerk
- Een verenigd sportpark voor alle sporters
- Woningen op de ruimte die vrijkomt

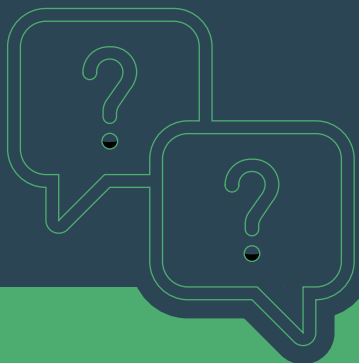


# 2020

## De twijfels.

Met onze plannen benaderen we de gemeente. We gaan voor de Right to Challenge. De gemeente stelt zich ervoor open maar is wel huiverig gezien het hoge ambitieniveau.

- Er moet een haalbaarheidsonderzoek worden uitgevoerd.
- De uitslag is: Het is moeilijk maar niet onmogelijk.
- We moeten gaan aantonen dat we aan 52 regels kunnen voldoen.



# 2021

## De doorbraak.

Het lukt om aan alle voorwaarden te voldoen en om de financiering rond te krijgen. Met behulp van gemeente, provincie en rijk. Eind 2021 gaat de gemeente definitief akkoord.

- **Het geld wordt grotendeels begrotingsneutraal verstrekt dwz 40 jaar subsidie gekapitaliseerd.**
- **Twee bouwbedrijven stappen in om tegen kostprijs onze maatschappelijke doelen te realiseren.**
- **Alle 23 clubs gaan mee in de omni-vereniging. Samen worden we straks eigenaar van het nieuwe vastgoed.**



# 2022

## Programma van eisen

Met 23 clubs wordt het programma van eisen opgesteld. Wat hebben ze precies nodig? Hoe kunnen we de (beperkte) ruimte van het sportpark het beste indelen?

- De ruimte op het sportpark blijkt krap aan. Het dwingt ons tot complete nieuwbouw.
- Gelukkig kunnen we in de kerk juist inbreiden in plaats van uitbreiden.
- Uiteindelijk duurt het tot begin 2023 voordat we er uit zijn.



# 2023

## Projectontwikkeling

Samen met gemeente Land van Cuijk wordt de projectontwikkeling opgepakt. Bestemmingsplan, samenwerkingsovereenkomst (SOK) en een herijking van de bouwkosten.

- Door de hoge inflatie worden we gedwongen een extra bedrag aan de gemeenteraad te vragen. Dat wordt ons unaniem gegund.
- In december 2023 gaat het bestemmingsplan ter inzage. Wat een stoer moment!
- De burger initieert, de overheid faciliteert en het bedrijfsleven participeert. Het werkt!



*Hier staan we nu!*

# 2024

## Optuigen van de Langenboomse Vereniging

- Detailontwerp van dorpshart en sportpark onder leiding van de Langenboomse Vereniging
- Langenboomse App ontwikkelen voor een dorpsagenda, nieuws en vrijwilligersbeheer onder leiding van de Langenboomse Vereniging
- Voorbereiden bouw met aannemer, architect en gemeente onder leiding van Eigen Kweek
- Subsidie en fondsenwerving onder leiding van Eigen Kweek



Langenboomse  
Vereniging





# 2025/26

## 2025: Bouwen

- Bouw onder leiding van Stichting Eigen Kweek
- Vrijwilligers bouwwerkzaamheden organiseren onder leiding van de Langenboomse Vereniging

## 2026: Grandioze opening!

- Wat zal dit een feest worden!
- En een bewijs dat burgerinitiatief loont.
- Hulde aan iedereen die zijn steentje bijdraagt.





# EIGEN KWEEK

• Langenboom verandert •



**Langenboomse  
Vereniging**